

**AGROLOGY ΠΑΠΑΔΟΚΟΝΟΜΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**δ.τ.: AGROLOGY ΑΒΕΕ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**  
**34η Εταιρική Χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Λημόσιο Μητρώο : Αριθμ. Γ.Ε.Μ.Η : 57431104000  
 Διεύθυνση διαδικτύου μητρώου εταιρείας : [info@agrology.eu](mailto:info@agrology.eu)  
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 03/03/2022  
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : ΒΑΡΠΕΜΕΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 Ελεγκτική εταιρεία : GRANT THORNTON ΑΕ

**Ισολογισμός Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε ευρώ**

|  | Σημείωση | 2021                | 2020                |   | Σημείωση | 2021                | 2020                |
|--|----------|---------------------|---------------------|---|----------|---------------------|---------------------|
| <b>A. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |          |                     |                     |   |          |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>  |          |                     |                     |   |          |                     |                     |
| Ακίνητα  | B.1      | 1.984.713,10        | 977.317,43          | <b>A. Καθαρή θέση</b>   |          |                     |                     |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                     | B.1      | 338.246,36          | 103.714,91          | <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                     |          |                     |                     |
| Λοιπός εξοπλισμός  | B.1      | 756.216,84          | 138.420,85          | Κεφάλαιο  | B.3      | 2.591.238,00        | 2.591.238,00        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | B.1      | 0,00                | 0,00                | Υπό το άρτιο  | B.3      | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                               | B.1      | 0,00                | 0,00                | Καταθέσεις ιδιοκτητών   | B.3      | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                      | B.1      | 0,00                | 0,00                | Ίδιο τίτλοι   | B.3      | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο(α)</b>   |          | <b>3.079.176,30</b> | <b>1.219.453,19</b> | <b>Σύνολο (α)</b>   |          | <b>2.591.238,00</b> | <b>2.591.238,00</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                   |          |                     |                     |   |          |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης  | B.1      | 0,00                | 0,00                | <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                                   |          |                     |                     |
| Υπεραξία   | B.1      | 0,00                | 0,00                | Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                                 |          | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά άυλα   | B.1      | 30.010,35           | 21.026,38           | Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                            |          | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο (β)</b>  |          | <b>30.010,35</b>    | <b>21.026,38</b>    | Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών           |          | 0,00                | 0,00                |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (γ) | B.1      | 179.150,00          | 43.147,64           | <b>Σύνολο (β)</b>   |          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                |          |                     |                     | <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                     |          |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις  | B.2.2    | 0,00                | 0,00                | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                | B.3      | 115.364,35          | 98.613,03           |
| Χρεωστικοί τίτλοι  |          | 0,00                | 0,00                | Αφορολόγητα αποθεματικά   | B.3      | 359.002,06          | 359.002,06          |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες         | B.19     | 58.800,00           | 58.800,00           | Αποτελέσματα εις νέο  | B.3      | 880.448,67          | 648.565,04          |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                   |          | 0,00                | 0,00                | <b>Σύνολο (γ)</b>   |          | <b>1.354.815,08</b> | <b>1.106.180,13</b> |
| Λοιπά  |          | 12.358,62           | 11.691,50           | <b>Συναλλαγματικές διαφορές (δ)</b>                             |          |                     |                     |
| <b>Σύνολο (δ)</b>  |          | <b>71.158,62</b>    | <b>70.491,50</b>    | Συναλλαγματικές διαφορές (δ)                                    |          | 0,00                | 0,00                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (ε)                                      |          | 0,00                | 0,00                | <b>A. Σύνολο καθαρής θέσης (α+β+γ+δ)</b>                        |          |                     |                     |
| <b>A. Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+γ+δ+ε)</b>               |          | <b>3.359.495,27</b> | <b>1.354.118,71</b> |   |          | <b>3.946.053,08</b> | <b>3.697.418,13</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |          |                     |                     |   |          |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>   |          |                     |                     |   |          |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                  |          | 1.766.431,48        | 2.071.977,85        | <b>B. Προβλέψεις</b>  |          |                     |                     |
| Εμπορεύματα  |          | 74.110,95           | 127.231,02          | Προβλέψεις για παραχές σε εργαζομένους                          | B.2.9    | 0,00                | 0,00                |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                |          | 1.838.082,49        | 1.764.915,19        | Λοιπές προβλέψεις   | B.2.9    | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                               |          | 0,00                | 0,00                | <b>Σύνολο (ε)</b>   |          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                   | B.2.2    | 84.470,64           | 97.014,34           | <b>Γ. Υποχρεώσεις</b>   |          |                     |                     |
| Λοιπά αποθέματα  |          | 14.728,40           | 191.827,50          | <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                               |          |                     |                     |
| <b>Σύνολο (στ)</b>   |          | <b>3.777.821,95</b> | <b>4.252.965,89</b> | Μακροπρόθεσμα δάνεια  | B.2.6    | 2.084.445,85        | 1.979.034,41        |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>           |          |                     |                     |   |          |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις   | B.2.1    | 1.291.210,38        | 955.543,71          | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                               | B.2.7    | 0,00                | 0,00                |
| Δουλεψμένα έσοδα περιόδου                                    |          | 0,00                | 0,00                | Κρατικές επιχορηγήσεις  | B.2.8    | 93.754,24           | 76.874,76           |
| Λοιπές απαιτήσεις  | B.2.2    | 850.524,89          | 693.239,13          | Αναβαλλόμενοι φόροι   |          | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία                             |          | 0,00                | 0,00                | <b>Σύνολο (στ)</b>  |          | <b>2.178.200,09</b> | <b>2.055.909,17</b> |
| Προπληρωμένα έσοδα   |          | 53.429,25           | 44.620,09           | <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                               |          |                     |                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | B.2.3    | 644.164,02          | 747.025,38          | Τραπεζικά δάνεια  |          | 502.130,08          | 12.677,71           |
| <b>Σύνολο (ζ)</b>  |          | <b>2.839.328,54</b> | <b>2.440.428,31</b> | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                      |          | 851.693,86          | 524.405,07          |
| <b>B. Σύνολο κυκλοφορούντων (στ + ζ)</b>                     |          | <b>6.617.150,49</b> | <b>6.693.394,20</b> | Ευρωκρατικές υποχρεώσεις  | B.2.4    | 2.029.034,61        | 1.445.032,88        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού (A + B)</b>                            |          | <b>9.976.645,76</b> | <b>8.047.512,91</b> | Φόρος εισοδήματος   |          | 76.025,84           | 86.142,62           |
|  |          |                     |                     | Λοιποί φόροι και τέλη   |          | 18.078,12           | 11.057,74           |
|  |          |                     |                     | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                 | B.2.5    | 49.814,91           | 38.043,71           |
|  |          |                     |                     | Λοιπές υποχρεώσεις  |          | 285.811,40          | 88.445,80           |
|  |          |                     |                     | Έσοδα χρήσεως δουλεψμένα  |          | 39.803,77           | 9.600,11            |
|  |          |                     |                     | Έσοδα επόμενων χρήσεων  |          | 0,00                | 78.779,97           |
|  |          |                     |                     | <b>Σύνολο (ζ)</b>   |          | <b>3.852.392,99</b> | <b>2.294.185,61</b> |
|  |          |                     |                     | <b>Γ. Σύνολο υποχρεώσεων (στ + ζ)</b>                           |          | <b>6.030.592,68</b> | <b>4.350.094,78</b> |
|  |          |                     |                     | <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων (A+B+Γ)</b> |          | <b>9.976.645,76</b> | <b>8.047.512,91</b> |

**B.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου**

|   | Κεφάλαιο            | Υπό το άρτιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ίδιο τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο              |
|---|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>                        | <b>2.591.238,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>82.551,77</b>            | <b>359.002,06</b>       | <b>199.469,69</b>    | <b>3.232.251,42</b> |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 16.061,26                   | 0,00                    | 116.278,97           | 132.340,23          |
| Εσωτερικές μεταφορές                              | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                |
| Διανομές στους φορείς                             | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                |
| Αποτελέσματα περιόδου                             | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                    | 332.826,47           | 332.826,47          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>                        | <b>2.591.238,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>98.613,03</b>            | <b>359.002,06</b>       | <b>648.565,03</b>    | <b>3.697.418,12</b> |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                  | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 16.751,32                   | 0,00                    | -166.641,33          | -149.890,01         |
| Εσωτερικές μεταφορές                              | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                |
| Διανομές μερισμάτων                               | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                |
| Αποτελέσματα περιόδου                             | 0,00                | 0,00         | 0,00                  | 0,00        | 0,00                   | 0,00                        | 0,00                    | 398.524,95           | 398.524,95          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>                        | <b>2.591.238,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>115.364,35</b>           | <b>359.002,06</b>       | <b>880.448,65</b>    | <b>3.946.053,06</b> |

**B.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

|   | Σημείωση            | 2021                | 2020                |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                   | B.8.1               | 10.778.018,55       | 9.165.738,80        |
| Κόστος πωλήσεων   |                     | -8.363.412,19       | -7.460.635,01       |
| Μικτό αποτέλεσμα  |                     | <b>2.414.606,36</b> | <b>1.705.103,79</b> |
| Λοιπά συντήση έσοδα   | B.8.1               | 30.825,89           | 103.859,96          |
| <b>Εξόδα διακρίσης</b>                                      | <b>B.8.2</b>        | <b>-499.449,62</b>  | <b>-355.543,25</b>  |
| Εξόδα λειτουργίας ερευνών                                   | B.8.2               | -41.742,63          | -35.312,26          |
| Εξόδα διάθεσης  | B.8.2               | -1.278.172,20       | -894.601,07         |
| <b>Λοιπά έσοδα και ζημιές</b>                               | <b>2.445.432,25</b> | <b>1.808.963,75</b> |                     |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)            |                     | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων      |                     | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην ελλογη αξία              |                     | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχικών και επενδύσεων                           |                     | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδος από αγορά αντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας     |                     | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       |                     | 70.830,94           | 99.910,18           |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b> |                     | <b>817.530,23</b>   | <b>702.225,34</b>   |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                     |                     | <b>670.002,77</b>   | <b>596.307,21</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                           |                     | 55,44               | 2,24                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                           |                     | -146.537,42         | -143.391,42         |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                               |                     | <b>523.520,79</b>   | <b>452.918,03</b>   |
| Φόροι εισοδήματος   |                     | -124.995,84         | -120.091,55         |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>                |                     | <b>398.524,95</b>   | <b>332.826,48</b>   |

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
 Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Δρ. Παπακωνσταντίνου Μιχαήλ  
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 706801

Παπακωνσταντίνου Βασίλειος  
 ΑΔΤ : ΑΝ 181201

Ο Προκαταμένος Λογιστηρίου

Ανδρέας Πετρίδης  
 ΑΔΤ : ΑΜ263954  
 Αρ.Αδ.: 007789 Α Τόξης